

Код, специальность	7-06-0414-03 Государственное управление и экономика
Модуль	Управление бизнесом
Дисциплина	Управление стоимостью бизнеса

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
1/1	3	38	74		экзамен

Краткое содержание дисциплины (модуля*)

В системе рыночных отношений особое место занимают отношения, связанные с недвижимостью. Объекты недвижимости, с одной стороны, служат пространственной базой и определенной гарантией стабильности бизнеса, сохранения и приумножения стоимости капитала, а с другой, – имеют особую престижность в общественном сознании. При совершении любой сделки с имуществом крайне важно произвести правильную и актуальную оценку объекта.

В результате изучения дисциплины у магистрантов должны сформироваться умения идентифицировать факторы, влияющие на стоимость бизнеса, навыки применять соответствующие методы оценки стоимости, а также принимать взвешенные управленческие решения для эффективного решения поставленных задач.

Компетенции

СК-5. Владеть техниками и методами расчета стоимости бизнеса, уметь определять факторы стоимости и генерировать управленческие решения, приводящие к росту стоимости.

СК-6. Владеть техниками и методами расчета стоимости бизнеса и объектов недвижимости, уметь определять факторы стоимости.

Результаты обучения (*знать, уметь, иметь навык*)

В результате освоения учебной дисциплины «Управление стоимостью бизнеса» магистрант должен

знать:

– базовые понятия в области управления стоимостью бизнеса и недвижимости, особенности недвижимости как объекта оценки;

– сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, методы анализа рынка недвижимости;

– принципы управления стоимостью бизнеса и недвижимости и стандарты оценки, принятые в белорусской и международной практике;

– методы оценки и методы расчета стоимости бизнеса и недвижимости для оценки различных объектов;

уметь:

– поставить задание на оценку и проанализировать отчет об оценке стоимости бизнеса и недвижимости с точки зрения соответствия стандартам и действующему законодательству;

– дать характеристику объекта недвижимости, правильно применять принципы и методы оценки недвижимости при расчете ее рыночной стоимости;

– выделять факторы, существенно влияющие на стоимость объекта недвижимости;

– использовать методы оценки и расчета стоимости бизнеса и недвижимости для оценки различных объектов;

– генерировать управленческие решения, приводящие к росту стоимости бизнеса и недвижимости;

иметь навык:

– использовать основные нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность в Республике Беларусь;

– использовать техники и методы расчета стоимости бизнеса и объектов недвижимости;

– использовать методы расчета стоимости недвижимости, отличной от рыночной (оценочной, инвестиционной, ликвидационной и других видов стоимости).

– использовать инструменты анализа информации рынка недвижимости и компьютерными технологиями, необходимыми для принятия решений.