

Код, специальность	6-05-0412-01 Менеджмент
Модуль	
Дисциплина	Основы риэлтерской деятельности

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
2/3	3	54	54		зачет

Краткое содержание дисциплины (модуля*)

«Основы риэлтерской деятельности» – существенно важная специальная дисциплина, успешное освоение которой помогает решению профессиональных задач в области управления объектами недвижимости, что отвечает профилю подготовки по указанной специальности. В процессе изучения данной дисциплины решаются общеобразовательные, практические и воспитательные задачи, у обучающихся развивается аналитическое и управленческое мышление, формируются практические навыки использования нормативно-правовой базы, технологий, программных средств при проведении сделок с объектами недвижимости, которые могут быть использованы для принятия надежных обоснованных решений и эффективного решения управленческих задач в сфере риэлтерских услуг.

Пререквизиты

Учебные дисциплины, усвоение которых необходимо для изучения данной учебной дисциплины: «Экономика недвижимости», «Кадастр и регистр недвижимости / Основы недвижимости».

Компетенции

СК-30. Применять законодательство в сфере риэлтерской деятельности, выполнять функции риэлтера организации реального сектора экономики.

Результаты обучения (*знать, уметь, иметь навык*)

знать:

- основные понятия, категории и содержание риэлтерской деятельности;
- основные технологии поиска и взаимодействия с продавцом и покупателем недвижимости;
- перечень документов, сопровождающих процесс сделки с недвижимостью;
- технологии проведения операций с объектами недвижимости;
- цифровые инструменты риэлтерской деятельности;

уметь:

- применять освоенные технологии поиска клиента в сфере недвижимости;
- проводить сравнительную оценку объектов недвижимости;

– применять цифровые инструменты в риэлтерской деятельности в процессе продвижения риэлтерских услуг на рынке недвижимости;

владеть:

– нормативно-правовой базой при совершении сделок с объектами недвижимости;

– основными технологиями взаимодействия с продавцом и покупателем недвижимости;

– технологией сбора пакета документов для проведения сделок с объектами недвижимости;

– организацией содействия по регистрации сделок с объектами недвижимости.