

Код, специальность 6-05-0412-01 «Менеджмент»

Модуль Основы недвижимости

Дисциплина Оценка недвижимости

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
2/4	3	72	36		зачет
2/4	1				защита курсовой работы

Краткое содержание дисциплины (модуля*)

В системе рыночных отношений особое место занимают отношения, связанные с недвижимостью. Объекты недвижимости, с одной стороны, служат пространственной базой и определенной гарантией стабильности бизнеса, сохранения и приумножения стоимости капитала, а с другой, – имеют особую престижность в общественном сознании. При совершении любой сделки с имуществом крайне важно произвести правильную и актуальную оценку объекта.

В результате изучения дисциплины у студентов должны сформироваться умения идентифицировать факторы, влияющие на стоимость бизнеса и недвижимости, навыки применения соответствующих методов оценки стоимости.

Пререквизиты

Учебная дисциплина, усвоение которой необходимо для изучения данной учебной дисциплины: «Экономика недвижимости».

Компетенции

Студент должен обладать следующими компетенциями:

УК-1. Владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ и синтез информации.

УК-5. Быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности.

УК-6. Проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности.

СК-15. Осуществлять расчет стоимости объектов недвижимости.

Результаты обучения (знать, уметь, иметь навык)

знать:

– базовые понятия в области оценки недвижимости, особенности недвижимости как объекта оценки;

– сущность, функции, содержание и организацию рынка

недвижимости, методы анализа рынка недвижимости;

– принципы оценки недвижимости и стандарты оценки, принятые в белорусской и международной практике;

– методы оценки и методы расчета стоимости недвижимости для оценки различных объектов;

уметь:

– поставить задание на оценку и проанализировать отчет об оценке стоимости недвижимости с точки зрения соответствия стандартам и действующему законодательству;

– дать характеристику объекта недвижимости, правильно применять принципы и методы оценки недвижимости при расчете ее рыночной стоимости;

– выделять факторы, существенно влияющие на стоимость объекта недвижимости;

– использовать методы оценки и расчета стоимости бизнеса и недвижимости для оценки различных объектов;

– генерировать управленческие решения, приводящие к росту стоимости бизнеса и недвижимости;

владеть:

– основными нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность в Республике Беларусь;

– техниками и методами расчета стоимости объектов недвижимости;

– методами оценки стоимости недвижимости, отличной от рыночной (оценочной, инвестиционной, ликвидационной и других видов стоимости).

– инструментами анализа информации рынка недвижимости и компьютерными технологиями, необходимыми для принятия решений