

Код, специальность 7-06-0414-03 Государственное управление и экономика

Модуль Управление бизнесом

Дисциплина Оценка бизнеса и недвижимости

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
1/1	3	38	72		экзамен

Краткое содержание дисциплины (модуля*)

В системе рыночных отношений особое место занимают отношения, связанные с недвижимостью. Объекты недвижимости, с одной стороны, служат пространственной базой и определенной гарантией стабильности бизнеса, сохранения и приумножения стоимости капитала, а с другой, – имеют особую престижность в общественном сознании. При совершении любой сделки с имуществом крайне важно произвести правильную и актуальную оценку объекта.

В результате изучения дисциплины у магистрантов должны сформироваться умения идентифицировать факторы, влияющие на стоимость бизнеса и недвижимости, навыки применять соответствующие методы оценки стоимости, а также принимать взвешенные управленческие решения для эффективного решения поставленных задач.

Компетенции

СК-5. Владеть техниками и методами расчета стоимости бизнеса, уметь определять факторы стоимости и генерировать управленческие решения, приводящие к росту стоимости

СК-6. Владеть техниками и методами расчета стоимости бизнеса и объектов недвижимости, уметь определять факторы стоимости.

Результаты обучения (*знать, уметь, иметь навык*)

В результате изучения дисциплины «Оценка бизнеса и недвижимости» магистрант должен

знать:

– базовые понятия в области оценки бизнеса и недвижимости, особенности недвижимости как объекта оценки;

– сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, методы анализа рынка недвижимости;

– принципы оценки бизнеса и недвижимости и стандарты оценки, принятые в белорусской и международной практике;

– методы оценки и методы расчета стоимости бизнеса и недвижимости для оценки различных объектов

уметь:

– поставить задание на оценку и проанализировать отчет об оценке стоимости бизнеса и недвижимости с точки зрения соответствия стандартам и действующему законодательству;

– дать характеристику объекта недвижимости, правильно применять принципы и методы оценки недвижимости при расчете ее рыночной стоимости;

– выделять факторы, существенно влияющие на стоимость объекта недвижимости;

- использовать методы оценки и расчета стоимости бизнеса и недвижимости для оценки различных объектов;
- генерировать управленческие решения, приводящие к росту стоимости бизнеса и недвижимости

иметь навык:

- использования основных нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность в Республике Беларусь;
- управления техниками и методами расчета стоимости бизнеса и объектов недвижимости;
- управления методами оценки стоимости недвижимости, отличной от рыночной (оценочной, инвестиционной, ликвидационной и других видов стоимости);
- использования инструментов анализа информации рынка недвижимости и компьютерных технологий, необходимых для принятия решений.

В процессе изучения данной дисциплины решаются общеобразовательные, практические и воспитательные задачи, у магистрантов развивается аналитическое и управленческое мышление, формируются практические навыки использования методического инструментария оценки бизнеса и недвижимости, а также информационных технологий для решения различных задач в указанной предметной области.