

Код, специальность 6-05-0412-01 «Менеджмент»

Модуль Управление недвижимостью

Дисциплина Менеджмент недвижимости

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
3/5	3	72	36		зачет

Краткое содержание дисциплины (модуля*):

«Менеджмент недвижимости» – одна из важнейших специальных дисциплин, успешное освоение которой помогает решению профессиональных задач. В процессе изучения данной дисциплины решаются общеобразовательные, практические и теоретические задачи. Процессы приватизации, разгосударствления предприятий, формирования института частной собственности и нового хозяйственного механизма на базе рыночных отношений существенно актуализировали вопросы рационального и эффективного управления недвижимостью и имуществом предприятий, что вызывает необходимость в изучении дисциплине «Менеджмент недвижимости».

Пререквизиты:

Дисциплина «Менеджмент недвижимости» опирается на использование знаний, полученных студентами при изучении дисциплин: «Экономической теории», «Микроэкономики» и «Макроэкономики», «Статистики».

Компетенции:

СК-16. Принимать управленческие решения по разным видам недвижимости на протяжении ее жизненного цикла

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

- правила использования технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером;
- экономико-математические модели для решения задач управления;

уметь:

- работать самостоятельно;
- генерировать новые идеи;
- проводить организационно-управленческое обследование предприятия (его подразделения) и выбирать наиболее эффективные формы его адаптации к условиям внешней среды;
- проводить оценку финансового состояния и финансовых результатов организации;
- применять методы системного и ситуационного анализа для проектирования систем управления на предприятиях с целью эффективного их функционирования;

иметь навыки:

- владения базовыми научно-теоретические знаниями для решения теоретических и практических задач;
- владения системным и сравнительным анализом;
- принятия индивидуальных и групповых управленческих решений, организации работ по их выполнению и контролю;
- владения современными информационными технологиями и прикладными программами обработки данных для обоснования управленческих решений.