

Код, специальность	6-05-0412-01 «Менеджмент»
Модуль	Управление недвижимостью
Дисциплина	Инвестиции и девелопмент на рынке недвижимости

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
4/7	6	90	102		экзамен

Краткое содержание дисциплины (модуля*)

«Инвестиции и девелопмент на рынке недвижимости» - одна из дисциплин, успешное овладение которой позволяет получить практические навыки принятия эффективных решений в области экономики и организации инвестирования и инвестиционной деятельности.

«Инвестиции и девелопмент на рынке недвижимости» является одной из самостоятельных дисциплин, изучение которой позволит студентам приобрести знания и навыки по обеспечению процесса организации и управления инвестиционными проектами.

Пререквизиты

Менеджмент недвижимости.

Компетенции

Студент должен обладать следующими компетенциями:

СК-18. Обосновывать инвестиции в недвижимость, принимать решения по управлению денежными потоками по объектам недвижимости.

Результаты обучения (*знать, уметь, иметь навык*)

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

– основы теории и овладевать практическими навыками управления инвестиционной деятельностью и эффективностью работы предприятий;

– методические приемы формирования оптимальной инвестиционной стратегии;

– принципы портфельного управления и освоение мониторинга инвестиционного портфеля;

уметь:

– использовать методы выработки целей и критериев оценки эффективности, создаваемых систем управления;

– использовать приемы системного подхода к управлению деятельности персонала по организации эффективного использования материальных, экономических, социальных, правовых, психофизиологических и политических факторов;

– анализировать рынок, управлять рисками;

иметь навык:

– осуществления расчетов по определению эффективности инвестиционных проектов.