

Код, специальность 6-05-0412-01 «Менеджмент»

Модуль Основы недвижимости

Дисциплина Экономика недвижимости

Курс / Семестр	Трудоемкость в зачетных единицах (кредитах)	Количество часов		Форма аттестации	
		аудиторных	самостоятельной работы	текущей	промежуточной
1/2	3	72	36		зачет

Краткое содержание дисциплины (модуля*)

В системе рыночных отношений особое место занимают отношения, связанные с недвижимым имуществом. Можно сказать, что собственность на недвижимость является одной из основ рыночных отношений. Земельноимущественные отношения непосредственно затрагивают интересы государства, десятков тысяч хозяйствующих субъектов и миллионов граждан. Объекты недвижимости, с одной стороны, служат пространственной базой и определенной гарантией стабильности бизнеса, сохранения и приумножения стоимости капитала, а с другой, - имеют особую престижность в общественном сознании. Именно рынок недвижимости обеспечивает, в конечном счете, переход недвижимости в руки эффективных собственников.

Эффективное управление земельными и природными ресурсами и недвижимостью - это один из инструментов, посредством которого государства могут проводить политику, направленную на создание условий для устойчивого развития своих стран и обеспечивающую экономическую безопасность населения.

Пререквизиты

Учебная дисциплина, усвоение которой необходимо для изучения данной учебной дисциплины: «Экономическая теория».

Компетенции

Студент должен обладать следующими компетенциями:

СК-12. Производить экономические расчеты по объектам недвижимости на протяжении ее жизненного цикла.

Результаты обучения (*знать, уметь, иметь навык*)

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать:

– теории и практики функционирования объектов недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности;

уметь:

– использовать на практике систему экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества и его оценки;

владеть:

– информацией о рынке недвижимости, его видах и сегментах в части практической реализации сделок, аналитике, оценке и управлении объектами недвижимости в рамках существующего правового пространства.