

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

ГОЛУБОВОЙ ОЛЬГИ СЕРГЕЕВНЫ

на тему: «**Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика**», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством (специализация — экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами; управление инновациями)

Диссертационное исследование Голубовой Ольги Сергеевны посвящено формированию актуального научного направления, связанного с развитием методологических основ управления стоимостью строительства в современных условиях трансформации инвестиционно-строительной деятельности. Актуальность темы обусловлена необходимостью развития экономических механизмов управления строительством, расширением использования цифровых технологий, внедрением технологий информационного моделирования, а также переходом от локального метода определения стоимости строительства к комплексному управлению затратами на протяжении всего жизненного цикла объекта недвижимости.

В автореферате последовательно раскрываются теоретические, методологические и прикладные аспекты стоимостного инжиниринга в строительстве. Автором выполнено комплексное исследование эволюции подходов к управлению стоимостью строительства, обоснована необходимость формирования стоимостного инжиниринга как самостоятельного научного направления и вида профессиональной деятельности, интегрирующего экономические, организационно-управленческие и инженерно-аналитические функции.

Следует отметить высокий уровень системности исследования. Автор рассматривает управление стоимостью строительства в тесной взаимосвязи с организацией инвестиционно-строительных процессов, управлением жизненным циклом объектов недвижимости, вопросами ресурсного обеспечения, цифровизации и повышения эффективности строительной деятельности. Важным достоинством работы является использование процессного и системного подходов при исследовании механизмов формирования стоимости строительства и управления инвестиционными затратами.

Научную значимость имеют разработанные автором:

- концептуальные положения стоимостного инжиниринга в строительстве;
- структурная модель жизненного цикла объекта недвижимости;
- методология управления стоимостью строительства;
- методологические подходы к оценке затрат жизненного цикла объектов недвижимости;
- предложения по совершенствованию системы ценообразования и нормативного обеспечения строительной деятельности.

Особого внимания заслуживает разработка методологических подходов к оценке затрат жизненного цикла объектов недвижимости, поскольку именно данный подход позволяет обеспечить долгосрочную экономическую эффективность строительных проектов и повысить обоснованность принимаемых инвестиционных решений. В условиях возрастающих требований к эффективности использования ресурсов и устойчивому развитию строительного комплекса данные результаты обладают высокой научной значимостью.

Диссертационная работа отличается логичностью построения, высоким уровнем теоретического обобщения, аргументированностью выводов и практических рекомендаций. Полученные результаты обладают научной новизной и вносят существенный вклад в развитие экономики строительства, методологии управления инвестиционно-строительной деятельностью и совершенствование организационно-экономических механизмов функционирования строительного комплекса.

Вместе с тем представляется целесообразным более подробно раскрыть вопросы практической интеграции разработанных автором методологических подходов с технологиями информационного моделирования зданий и цифровыми системами управления строительными проектами, а также механизмы адаптации разработанных моделей к различным типам объектов капитального строительства. Однако указанное замечание не снижает общей высокой оценки выполненного исследования.

Несмотря на высказанные замечания, диссертационное исследование Голубовой Ольги Сергеевны представляет собой завершённую научную работу и в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям, представленным на соискание ученой степени доктора наук. Соискатель заслуживает присвоения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством.

Профессор кафедры «Менеджмент и инновации»
ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный
университет» (НИУ МГСУ),
доктор экономических наук, доцент

Н.А. Солопова

Подпись Н.А. Солоповой заверяю

Начальник управления
по работе с персоналом

Т. И. ЧЕРЕПОВА

