

Частное производственное унитарное предприятие
«ВиСПроектТехнологии»

220118 РБ, г. Минск, ул. Крупской, 23, оф. 1

УНП 192009673

р/с BY53 BELB 3012 1670 3600 5022 6000 бел. руб
р/с BY52 BELB 3012 1670 3601 8022 6000 дол. США
ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, пр-т. Мира, 1
BIC: BELBKY2X

www.visproekt.by
факс: 263-11-90
e-mail: visproekt@yandex.by

12.06.2026? № 2026-06/122
на № _____ от _____

Совет по защите диссертаций
Д 02.08.01
при УО «Белорусский государственный
технологический университет»

220006, г. Минск, ул.Свердлова,13а, ауд.240 (корп. 4)
e-mail: mtbur@belstu.by,
тел.: +375 (17) 270-03-43

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Голубовой Ольги Сергеевны

«Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика»,

представленной на соискание ученой степени

доктора экономических наук

по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством
(специализация — экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами; управление инновациями)

Автореферат докторской диссертации Голубовой Ольги Сергеевны раскрывает результаты самостоятельного исследования, посвященного впервые выявленным соискателем актуальному и востребованному научно-практическому направлению, связанному с необходимостью перехода от традиционного сметного подхода к комплексному управлению стоимостью строительства, инвестиционными затратами и затратами на протяжении жизненного цикла объектов недвижимости — от формирования замысла и разработки концепции проекта до реализации, эксплуатации и ликвидации объекта. В работе сформированы теоретико-методологические основы стоимостного инжиниринга в строительстве, разработано его методическое и практическое обеспечение. Значимость полученных результатов подтверждается их использованием не только организациями строительного комплекса Республики Беларусь, но и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, а также организациями строительной отрасли государств — участников СНГ.

Научная значимость работы заключается в формировании целостной теоретико-методологической концепции стоимостного инжиниринга в строительстве как самостоятельного направления экономической науки и вида профессиональной деятельности. Особого внимания заслуживает авторский подход к определению сущности стоимостного инжиниринга, его места в системе инвестиционно-строительной

деятельности, а также разработка концептуальных основ, объединяющих экономические, управленческие и технические аспекты исследования.

Важность, актуальность и востребованность исследований в области стоимостного инжиниринга в строительстве подтверждаются значительным количеством научных публикаций автора, в том числе в международных научных изданиях, активным участием соискателя в научных конференциях и семинарах в качестве докладчика, а также внедрением результатов исследования в практическую деятельность. Наличие подтвержденного научного и практического эффекта свидетельствует о высокой прикладной значимости диссертационной работы.

Следует особо отметить, что представленный автореферат в полной мере отражает достижения Голубовой О.С. в области формирования и развития собственного научного направления исследований. Полученные результаты, масштаб научных разработок, наличие подготовленных кадров и широкая апробация результатов создают необходимые предпосылки для формирования и институционального оформления научной школы в области стоимостного инжиниринга в строительстве.

К числу наиболее существенных результатов исследования, отраженных в автореферате и свидетельствующих о формировании самостоятельного научного направления, следует отнести:

- разработку теоретических основ стоимостного инжиниринга в строительстве, включая авторское определение данной категории, классификацию этапов ее эволюции и структурную модель объектов управления;
- формирование научной методологии стоимостного инжиниринга, основанной на синтезе теорий стоимости, жизненного цикла и управления проектами;
- создание методологического обеспечения оценки затрат жизненного цикла объектов недвижимости;
- разработку нового подхода к оценке финансовой доступности жилья и уровня государственной поддержки жилищной сферы;
- совершенствование методов оценки освоенного объема подрядных работ;
- обоснование направлений институционального развития стоимостного инжиниринга в строительстве.

Достоинством работы является высокий уровень научной аргументации, использование значительного объема статистического материала, нормативно-правовой базы, результатов многолетних исследований автора и широкая апробация полученных результатов.

Вместе с тем, признавая высокий научный уровень выполненного исследования, следует отметить несколько предложений, которые могут служить основанием для дальнейшего развития научных исследований в рамках предлагаемой к открытию научной школы.

Автором обосновано выделение стоимостного инжиниринга в строительстве как самостоятельного вида экономической деятельности и нового научного направления. Следующей ступенью развития стоимостного инжиниринга в строительстве видится оценка стоимости жизненного цикла, которая включала бы не только затратную, но и доходную часть, расширяя границы предметной области стоимостного инжиниринга в сферу девелопмента недвижимости и управления активами на протяжении жизненного цикла объекта.

Заслуживает поддержки предложенный автором подход к оценке финансовой доступности жилья на основе измерения затрат жизненного цикла через количество лет трудовой деятельности. Это направление открывает новые возможности комплексной оценки доступности жилья для различных категорий населения, отличающихся

структурой доходов, демографическими характеристиками и особенностями потребления жилищных услуг, и представляет собой отдельное направление дальнейших исследований.

В автореферате убедительно показана роль цифровизации и информационного моделирования в развитии стоимостного инжиниринга. Активное развитие цифровизации строительства будет способствовать развитию организационно-экономических механизмов интеграции разработанных методических положений в BIM-среду и национальные цифровые платформы управления инвестиционно-строительными проектами.

Предложенная автором система показателей и критериев оценки достижения целей проекта ориентирована преимущественно на стоимостные, временные и ресурсные параметры. Представляется целесообразным в дальнейшем расширить ее за счет более полного учета экологических, социальных и ESG-критериев, значимость которых в современной мировой практике управления инвестиционно-строительной деятельностью постоянно возрастает.

Все высказанные выше направления дальнейшего развития стоимостного инжиниринга в строительстве носят рекомендательный характер, базируются на полученных автором научных результатах и не снижают общей высокой оценки выполненного исследования.

Полученные автором результаты обладают высокой степенью научной новизны, внутренней методологической целостностью и представляют собой значительный вклад в развитие теории и практики управления инвестиционно-строительной деятельностью, что соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям.

В целом автореферат свидетельствует о том, что диссертация Голубовой Ольги Сергеевны на тему «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика» является завершенной научно-квалификационной работой, в которой решена крупная научная проблема, имеющая существенное значение для развития экономической науки и практики управления строительным комплексом. По своему содержанию, уровню научной новизны, теоретической и практической значимости работа соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора экономических наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством.

Научный консультант
ЧПУП «ВиСПроектТехнологии»,
магистр Бизнес-администрирования,
канд.техн. наук, доцент

