

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Голубовой Ольги Сергеевны на тему «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством (специализация — экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами; управление инновациями)

Актуальность диссертационного исследования Голубовой О.С. определяется стратегическими задачами повышения эффективности инвестиционно-строительной деятельности и рационального использования финансовых ресурсов в Республике Беларусь. В условиях перехода строительного комплекса на инновационные рельсы и долгосрочное планирование инвестиций, традиционные локальные методы оценки затрат не обеспечивают комплексного видения эффективности проектов. Автор своевременно и глубоко обращается к концепции стоимостного инжиниринга, трансформируя ее в системную экономическую методологию, способную коренным образом повысить качество управленческих решений в строительном секторе.

Судя по автореферату, диссертация является фундаментальным, самостоятельно выполненным научным исследованием, в котором решена крупная народнохозяйственная проблема. Главный научно-методологический вклад автора заключается в разработке целостной концепции стоимостного инжиниринга как сквозной системы управления экономической эффективностью строительных проектов.

Особое научное значение имеют разработанные автором методология стоимостного инжиниринга с комплексным методологическим обеспечением оценки затрат жизненного цикла (Life Cycle Costing — LCC) объектов строительства, содержащих, в том числе новый методологический подход к измерению экономической ценности жилья. Соискателем предложена научно обоснованная модель формирования совокупной стоимости владения объектом, позволяющая интегрировать прединвестиционные, проектно-сметные, эксплуатационные и утилизационные затраты в единый аналитический контур. Разработанный автором методический инструментариум обеспечивает высокую точность прогнозирования долгосрочных затрат, что позволяет оптимизировать бюджетные и коммерческие инвестиции на самых ранних стадиях проектного цикла.

Предложенные автором теоретические положения и прикладные модели имеют высокую ценность для строительной отрасли Республики Беларусь.

Как научно-исследовательский институт, специализирующийся на экономике строительства, ОАО «НИИ Стройэкономика» отмечает высокую практическую применимость авторского методологического аппарата для формирования прогнозных показателей, технико-экономического обоснования инвестиций и разработки отраслевых методических рекомендаций. Материалы исследования прошли широкую апробацию и подкреплены актами внедрения в реальный сектор экономики и учебный процесс.

Полнота опубликования основных результатов диссертации в научных изданиях, включенных в перечень ВАК Республики Беларусь и зарубежных рецензируемых базах, полностью соответствует установленным критериям.

Высоко оценивая полученные результаты, в порядке научной дискуссии необходимо отметить следующее:

Из текста автореферата не в полной мере ясно, каким образом в рамках предложенного методологического обеспечения оценки затрат жизненного цикла (LCC) учитываются риски изменения стоимости эксплуатационных затрат, вызванные ускоренным моральным и физическим износом современных инженерных систем и технологического оборудования объектов.

В то же время, высказанное замечание носит рекомендательный характер, не снижает научной ценности диссертации и не влияет на достоверность основных выводов соискателя.

Диссертационное исследование «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика» является самостоятельно выполненной квалификационной научной работой, в которой решена крупная экономическая проблема, имеющая важное значение для строительного комплекса. По своей актуальности, уровню научной новизны, практической ценности и объему публикаций работа полностью соответствует требованиям п. 16 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь (утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 17.11.2004 №560 в редакции Указа от 02.06.2022 №190), предъявляемым к докторским диссертациям.

Ее автор, Голубова О.С. безусловно заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05

– Экономика и управление народным хозяйством (экономика строительного комплекса).

Рецензент:

Ученая степень, ученое звание: кандидат экономических наук, доцент

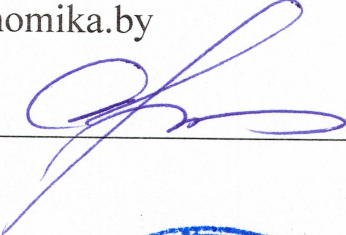
Должность: научный секретарь

Место работы: ОАО «НИИ Стройэкономика»

Рабочий адрес: 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 13/61

Рабочий телефон: +375 (17) 224-73-11

E-mail: info@stroyekonomika.by

Подпись рецензента:  / С.А. Ещенко /
«5» июня 2026 г.

Подпись научного секретаря *С.А. Ещенко* удостоверяю.

Ведущий юрист-консульт  Каленкович А.Ю.

