

В Совет по защите диссертаций Д 02.08.01
при УО «Белорусский государственный
технологический университет»

Отзыв

**на автореферат диссертации Голубовой Ольги Сергеевны
«Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология,
практика» представленной на соискание ученой степени доктора
экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и
управление народным хозяйством (специализация — экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами;
управление инновациями)**

Диссертационное исследование Голубовой О.С. посвящено разработке нового научного направления, связанного с развитием методологических основ управления стоимостью строительства в условиях трансформации современной экономики, усложнения инвестиционно-строительной деятельности и повышения требований к эффективности использования ресурсов.

В современных условиях строительный комплекс выступает одним из ключевых элементов производственно-инвестиционной системы национальной экономики, оказывающим существенное влияние на инвестиционную активность, состояние внутреннего рынка, развитие инфраструктуры, жилищной сферы и формирование долгосрочных экономических условий функционирования государства. В этой связи вопросы управления стоимостью строительства, инвестиционными затратами и затратами жизненного цикла объектов недвижимости приобретают не только отраслевое, но и макроэкономическое значение.

Большое значение имеет инновационная составляющая диссертационного исследования. Автор рассматривает стоимостной инжиниринг в строительстве как инструмент перехода строительного комплекса к новому качеству экономического управления, основанному на цифровизации, оценке затрат жизненного цикла, применении информационных моделей, развитии ресурсосберегающих и энергоэффективных решений, а также повышении обоснованности инвестиционных решений. В этом смысле стоимостной инжиниринг выступает не только методом управления стоимостью, но и организационно-экономическим механизмом инновационного развития строительной отрасли.

В этом контексте в автореферате диссертации строительство рассматривается не изолированно, а как часть сложной системы инвестиционно-экономических взаимосвязей, включающей процессы

формирования инвестиционного спроса, движения финансовых ресурсов, государственного регулирования, бюджетной политики и долгосрочного воспроизводства объектов недвижимости.

Научный интерес представляет разработанный автором подход к стоимостному инжинирингу как самостоятельному направлению экономической деятельности и научных исследований, ориентированному на комплексное управление стоимостью строительства на протяжении полного жизненного цикла объекта недвижимости.

Положительной оценки заслуживают:

- разработанная концепция стоимостного инжиниринга в строительстве;
- структурирование жизненного цикла объекта недвижимости;
- методологические подходы к оценке затрат жизненного цикла;
- результаты исследования финансовой доступности жилья и государственной поддержки жилищной сферы;
- предложения по совершенствованию экономических механизмов регулирования строительной деятельности.

Особое значение имеют результаты исследования, связанные с оценкой влияния строительной деятельности на долгосрочные социально-экономические процессы, включая формирование затрат жизненного цикла объектов недвижимости, доступность жилья для населения и эффективность использования государственных ресурсов. Представленный в диссертации подход позволяет рассматривать строительную деятельность в контексте долгосрочной экономической устойчивости и воспроизводственных процессов национальной экономики.

К инновационно значимым результатам исследования следует отнести разработку методологии стоимостного инжиниринга, ориентированной на интеграцию стоимостных, технических, управленческих и цифровых решений; методологическое обеспечение оценки затрат жизненного цикла объектов недвижимости; предложения по развитию профессиональной деятельности специалистов по стоимостному инжинирингу; а также практические рекомендации по контролю достижения целей проекта с учетом экономичности, эффективности, результативности, устойчивости и инновационности.

Следует отметить высокий уровень теоретического обобщения и стремление автора к формированию целостной системы взглядов на управление стоимостью строительства как важнейший элемент экономической политики и развития инвестиционно-строительной сферы.

Вместе с тем ряд положений диссертации носит дискуссионный характер.

В частности, представляется целесообразным более подробно раскрыть влияние предложенной методологии стоимостного инжиниринга на формирование инновационного потенциала строительного комплекса, включая оценку вклада цифровых технологий, новых материалов,

ресурсосберегающих решений и организационно-управленческих инноваций в повышение конкурентоспособности национальной экономики.

Кроме того, дополнительного рассмотрения заслуживают вопросы оценки влияния стоимостного инжиниринга на повышение конкурентоспособности строительного комплекса Республики Беларусь на международной арене, в том числе в условиях развития интеграционных процессов и трансформации внешнеэкономической среды.

Однако указанные замечания не снижают общей высокой оценки выполненного исследования.

Автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертация Голубовой Ольги Сергеевны содержит разработку нового научного направления, имеющего существенное значение для развития экономики строительства, совершенствования механизмов управления инвестиционно-строительной деятельностью и повышения эффективности функционирования строительного комплекса Республики Беларусь.

Считаю, что диссертация Голубовой Ольги Сергеевны соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяйством.

В соответствии с требованиями Положения о совете по защите диссертаций от 22.02.2005 № 19 даю свое согласие на размещение настоящего отзыва на сайте учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет».

Директор Федерального государственного
бюджетного учреждения науки Центральный
экономико-математический институт

Российской академии наук

Адрес: 117418, г. Москва, Нахимовский проспект, 47

Телефон рабочий: 8(499)129-08-22

E-mail: albert.bakhtizin@gmail.com

Член-корреспондент РАН,

д.э.н., профессор

Альберт Рауфович Бахтизин

Подпись Бахтизина А.Р. заверено

Учёный секретарь ЦЭМИ РАН

«08» июня 2026г.



А.И. Ставчиков