

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертационной работы **Голубовой Ольги Сергеевны**

на тему «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология и практика»,
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством
(специализация — экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами; управление инновациями)

Строительный комплекс представляет собой одну из наиболее ресурсоемких сфер общественного воспроизводства, в которой концентрируются значительные объемы живого и овеществленного труда, материальных, финансовых и инвестиционных ресурсов. В этих условиях особую значимость приобретает проблема повышения технологического качества инвестиционно-строительной деятельности, понимаемого как способность обеспечивать достижение максимального социально-экономического результата при рациональном использовании ресурсов общества. Поэтому исследование закономерностей формирования, оценки и управления стоимостью строительства следует рассматривать не только как отраслевую задачу экономики строительства, но и как важное направление развития экономической науки, связанное с совершенствованием механизмов повышения эффективности общественного воспроизводства.

В этой связи диссертационное исследование Голубовой О.С., посвященное разработке теории, методологии и практики стоимостного инжиниринга в строительстве, является своевременным и актуальным. Особую научную значимость работе придает рассмотрение стоимости строительства не как результата отдельного расчетного процесса, а как объекта управления, охватывающего инвестиционные затраты и затраты жизненного цикла объекта недвижимости. Такой подход позволяет перейти от оценки локальных стоимостных показателей к анализу совокупных затрат и результатов, формирующих экономическую эффективность инвестиционно-строительной деятельности.

Научный интерес представляет разработанная автором теория стоимостного инжиниринга в строительстве, в рамках которой раскрыта его экономическая сущность, обоснованы этапы эволюции и сформирована концепция развития данного направления. Следует положительно оценить стремление автора рассматривать процессы формирования стоимости строительства во взаимосвязи с затратами жизненного цикла объекта недвижимости, что способствует развитию научных представлений о стоимости как экономической категории и расширяет возможности ее использования в системе управления строительной деятельностью.

Существенным научным результатом является сформированная методология стоимостного инжиниринга в строительстве, основанная на интеграции теорий стоимости, жизненного цикла и проектного подхода. Предложенная методология ориентирована на управление совокупностью затрат, возникающих на различных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости, что позволяет обеспечить высокий уровень экономической обоснованности инвестиционных решений.

Особого внимания заслуживает разработанное автором методологическое обеспечение оценки затрат жизненного цикла объектов недвижимости. В отличие от традиционного подхода, ориентированного преимущественно на учет первоначальных затрат на строительство, автор рассматривает объект недвижимости как результат длительного воспроизводственного

процесса, требующего учета совокупности затрат на создание, эксплуатацию, ремонт и выбытие объекта. Такой подход позволяет оценивать эффективность строительной деятельности с позиции соотношения достигаемых результатов и полного объема общественных затрат, связанных с существованием объекта недвижимости.

Положительной оценки заслуживает разработанный методологический подход к оценке финансовой доступности жилья и уровня государственной поддержки жилищной сферы. Включение затрат жизненного цикла в систему оценки позволяет получить объективное представление об экономической ценности жилья и результативности государственной поддержки населения, а также расширяет возможности экономического анализа жилищной политики.

Практический интерес представляют разработанная методика комплексной оценки освоенного объема подрядных работ и рекомендации по контролю достижения целей проекта. Их применение позволяет повысить обоснованность управленческих решений и способствует более рациональному использованию ресурсов в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов.

Вместе с тем автореферат вызывает отдельные замечания:

1. В работе стоимость строительства рассматривается преимущественно как объект управления. Вместе с тем представляется целесообразным более подробно раскрыть взаимосвязь категорий стоимости, цены и затрат применительно к строительной деятельности, что позволило бы дополнительно усилить теоретическое обоснование места стоимостного инжиниринга в системе экономических отношений.

2. Автором обоснована необходимость оценки затрат жизненного цикла объекта недвижимости. Однако в автореферате недостаточно подробно раскрыты вопросы влияния структуры затрат жизненного цикла на воспроизводственные процессы в строительном комплексе и национальной экономике в целом.

Высказанные замечания не снижают общей высокой оценки выполненного исследования и носят дискуссионный характер. Диссертация Голубовой О.С. представляет собой завершенное самостоятельное научное исследование, в котором решена крупная научная проблема, связанная с разработкой теории, методологии и практического инструментария стоимостного инжиниринга в строительстве. Полученные результаты обладают научной новизной, теоретической и практической значимостью, а автор диссертации заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством.

В соответствии с пунктом 41 Положения о совете по защите диссертаций, утвержденного постановлением Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь от 22.02.2005 № 19 (в редакции постановления Высшей аттестационной комиссии Республики Беларусь от 19.08.2022 № 2), выражаю согласие на размещение настоящего отзыва на сайте учреждения образования, при котором создан совет по защите диссертаций.

Доктор экономических наук, профессор
 профессор кафедры инноватики и предпринимательской деятельности
 Белорусского государственного
 университета

Подпись *В.Ф. Байнев* удостоверяется
 Начальник управления
 организационной работы и
 документационного обеспечения
 Н.Б. Черкасская
 04 06 20 16



В.Ф. Байнев