

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации ГОЛУБОВОЙ Ольги Сергеевны
«Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика»,
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством
(специализация – экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами; управление инновациями)

В настоящее время инжиниринг является активно развивающимся направлением деятельности, имеющим много самостоятельных видов. В условиях развитого и насыщенного рынка строительных услуг стоимостной инжиниринг в строительстве во многом определяет цели и задачи всей инвестиционно-строительной деятельности, формулирует требования к ее эффективности и потребляемым ресурсам. В данном аспекте рассматриваемая автором научная проблема является крайне актуальной для экономики Республики Беларусь.

Вызывает интерес разработанная автором структурная модель объектов управления стоимостного инжиниринга в строительстве, отражающая пространственно-временные границы и включающая микроуровень, мезоуровень, макроуровень, стоимость строительства, инвестиционные затраты, стоимость жизненного цикла объекта недвижимости, горизонт управления, этапы эволюции стоимостного инжиниринга в строительстве.

Автором сформулированы принципы стоимостного инжиниринга в строительной отрасли Республики Беларусь: экономическая обоснованность; зависимость стоимостных показателей от технических характеристик объекта; комплексность управления строительными затратами и стоимостью жизненного цикла объекта недвижимости; непрерывность и динамичность процессов управления; сочетание государственного регулирования и рыночной гибкости.

Обоснованная автором методология стоимостного инжиниринга в строительстве формирует научную основу новой системы управления стоимостью, обеспечивающей повышение эффективности и устойчивости строительного комплекса Республики Беларусь в соответствии с международными стандартами.

На базе данной методологии автор сформулировал концепцию стоимостного инжиниринга в строительстве, основными элементами которой являются: сущность стоимостного инжиниринга в строительстве, теории стоимости, жизненного цикла, управления проектами, принципы, задачи и методы их решения, функциональные зависимости между элементами,

инструменты и направления развития стоимостного инжиниринга в строительстве.

Практическая значимость диссертационной работы обусловлена разработанным автором прикладным инструментарием, позволяющим реализовать положения методологии на практике. Это авторские методики оценки затрат жизненного цикла жилых и общественных зданий социально-культурного назначения, систематизация участников инвестиционно-строительной деятельности, матрица показателей, обеспечивающих объединение плановых, сметных и фактических данных в единую систему, методологический подход для оценки уровня государственной поддержки жилищной сферы для населения, методика комплексной оценки освоенного объема подрядных работ при строительстве объектов.

Несомненной научной новизной обладает авторская разработка институциональной модели организации стоимостного инжиниринга, включающая профессиональную деятельность, подготовку и переподготовку кадров, независимую сертификацию специалистов.

Вместе с тем, в работе не просматривается реализации экспортного потенциала строительных услуг Республики Беларусь. Было бы целесообразным показать объемы роста экспорта строительных услуг при внедрении разработок автора. Высказанное пожелание не снижает ценности работы автора и носит дискуссионный характер.

Диссертационная работа «Стоимостной инжиниринг в строительстве: теория, методология, практика» является законченным научным трудом, содержит новые, научно обоснованные результаты, направленные на решение важной научной и экономической проблемы в области теории, методологии и практики развития стоимостного инжиниринга в строительстве, удовлетворяет требованиям ВАК Республики Беларусь, а ее автор Голубова О.С. заслуживает присуждения искомой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством.

Выражаю свое согласие на размещение моего отзыва на сайте Белорусского государственного технологического университета в соответствии с пунктом 41 Положения о Совете по защите диссертаций, утвержденного Постановлением ВАК Республики Беларусь 19 августа 2022 г. № 2.

Директор Исполнительной дирекции БРФФИ,
д.э.н., профессор, академик НАН Беларуси

А.Е. Дайнеко

29.05.2026г.

*Согласен Дайнеко А.Е. зам.
нач. отдела
29.05.2026*



В.М. Шапко